



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 77/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 29 FEBRUARIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 59/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 59/2024;
- Raportul de specialitate nr. 298/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 19909/20.04.2022, completată prin adresa nr. 178/04.01.2023, nr. 837/09.01.2024 și nr. 3280/22.01.2024;
- Extrasul de carte funciară nr. 131593 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 101056-C1-U23 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1542/29.12.2022,
- Contractul de concesiune nr. 340/15.02.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 21/27.01.2022 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent balcon extins la apartamentul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. ..., aflat în proprietatea d-nei ...;
- Autorizația de Construire nr. 588 din 18.12.2000;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 26/08.01.2024;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 11 mp, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 11 mp, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-